



COMUNE DI FAVER
Provincia di Trento



COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 006
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE - APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2015.

Il giorno **07.04.2015** alle ore **20,30** Sala del Consiglio, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i Signori		Assenti	
		Giust.	Ingiust.
PAOLAZZI MATTEO	SINDACO		
PIFFER PAOLO	VICESINDACO		
NARDIN LUCA	ASSESSORE		
PAOLAZZI ANNA	ASSESSORE		
PAOLAZZI MAURIZIO	ASSESSORE		
HOLLER ANTONELLA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
NARDIN MICHELE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
NARDIN MIRKO	CONSIGLIERE COMUNALE		
PILZER BRUNO	CONSIGLIERE COMUNALE		
VILLOTTI FRANCESCA	CONSIGLIERE COMUNALE		
PAOLAZZI FRANCA	CONSIGLIERE COMUNALE		
PAOLAZZI DANIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PAOLAZZI NICOLA	CONSIGLIERE COMUNALE		
PILZER GABRIELE	CONSIGLIERE COMUNALE		
TELCH ANTONIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	

Partecipa il Segretario Comunale
Tabarelli De Fatis Paolo

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il PAOLAZZI MATTEO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2015.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);

Vista la propria precedente deliberazione n. 05 dd. 07.04.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato;

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014;

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad euro 353,00.=, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.000,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 03.06.2013;

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali *"concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convergono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote."*;

Ritenuto opportuno nell'attuale difficile congiuntura economica non aggravare il prelievo fiscale a carico dei fabbricati delle categorie catastali C e D nelle quali viene esercitata una attività economica rilevante ai fini IVA ed eccezione di quelli destinati ad attività bancaria, assicurativa, professionale e di produzione, trasformazione e distribuzione di energia elettrica indicate in tabella e di prevedere pertanto per tali fattispecie l'aliquota dello 0,76%, più favorevole rispetto allo 0,79% previsto dalla citata Legge Provinciale ed in continuità con quanto previsto ai fini IMU nell'anno 2014;

Rilevato inoltre che è possibile, mantenendo il pareggio di bilancio, fissare l'aliquota ordinaria allo 0,90%, di poco inferiore all'aliquota 2014 del 0,91% derivante dalla somma di IMU e TASI;

Valutato altresì opportuno esercitare per l'anno 2015 la facoltà prevista dall'art. 9, comma 1, della Legge Provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 e recepita nell'art. 8, comma 3 del Regolamento, prevedendo l'unico versamento annuale con scadenza il 16 dicembre 2015, al fine di semplificare e ridurre gli adempimenti per i contribuenti, dando atto che l'onere recato dal ritardato incasso dell'importo dell'acconto d'imposta è ampiamente compensato dal risparmio della doppia spesa di spedizione dei modelli precompilati ai contribuenti e dal costo del lavoro del personale addetto;

Si propongono le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie, come indicate nel seguente prospetto, che prevedono un gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 221.000,00.=:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	Aliquota	Detrazione d'Imposta	Deduzione d'Imponibile
Abitazione principale	0,350%	€ 353,00.=	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,900%		
Fabbricati ad uso non abitativo: Categorie Catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9 destinati allo svolgimento di attività di tipo produttivo e imprenditoriale rilevanti ai fini dell'imposta sul	0,760%		

valore aggiunto disciplinata dal DPR n. 633 (Istituzione e disciplina dell'IVA), ad eccezione di quelli destinati all'attività bancaria, assicurativa, professionale e di produzione, trasformazione e distribuzione di energia elettrica			
Fabbricati ad uso non abitativo: Categorie Catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9 non compresi nelle tipologie precedenti	0,900%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100%		€ 1.000,00.=
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,900%		

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Con voti favorevoli n.08, contrari n. 0, astenuti n. 03 (Paolazzi Franca, Pilzer Bruno, Pilzer Gabriele) su n. 11 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di **determinare**, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	Aliquota	Detrazione d'Imposta	Deduzione d'Imponibile
Abitazione principale	0,350%	€ 353,00.=	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,900%		
Fabbricati ad uso non abitativo: Categorie Catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9 destinati allo svolgimento di attività di tipo produttivo e imprenditoriale rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto disciplinata dal DPR n. 633 (Istituzione e disciplina dell'IVA), ad eccezione di quelli destinati all'attività bancaria, assicurativa, professionale e di produzione, trasformazione e distribuzione di energia elettrica	0,760%		
Fabbricati ad uso non abitativo: Categorie Catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9 non compresi nelle tipologie precedenti	0,900%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100%		€ 1.000,00.=
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,900%		

2. di **disporre** per l'anno 2015 il versamento dell'imposta dovuta in un'unica rata annuale con scadenza 16.12.2015.
3. di **inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.
4. di **dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi della L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m.;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104;
- c. in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ricorso straordinario al Presidente della

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paolazzi Matteo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tabarelli De Fatis Paolo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Faver, li 08.04.2015

Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tabarelli De Fatis Paolo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 08.04.2015 per restarvi giorni 10 consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tabarelli De Fatis Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incongruenze, per cui la stessa è divenuta esecutiva il giorno 19.04.2015 ai sensi dell'art. 79, 3° comma del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Faver, li 27/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tabarelli De Fatis Paolo
